



# Seniorengerechte Wohnungen in Herbertingen

**AB 01.01.2024  
BEZIEHBAR**

## Individuell. Selbstbestimmt. Altersgerecht.

Direkt im neu eröffneten Storchenhof am Jordans-Reutter-Platz 1 in Herbertingen bietet die Vinzenz von Paul gGmbH sieben seniorengerechte Wohnungen an. Diese befinden sich im ersten Obergeschoss des Gebäudes und sind bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Wohnungen sind an einen Servicevertrag gekoppelt.

Alle Wohnungen verfügen über ein Wohn-Esszimmer (inkl. kleiner Einbauküche), ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Zudem ist auf der Etage ein Waschraum vorhanden, in dem alle Mieter:innen Ihre Waschmaschinen und Trockner aufstellen können. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Wärmepumpe in Kombination mit Gas und wird über die Fußbodenheizung geregelt. Zum Abstellen und Lagern von Gegenständen sind im Untergeschoss einzelne Kellerabteile, die den Wohnungen zugeordnet sind, vorhanden.

Für die Mieter gibt es einen möblierten Aufenthaltsbereich mit großer gut ausgestatteter Küche, welcher für gemeinsame Veranstaltungen und private Feiern der Bewohner genutzt werden kann. Darüber hinaus lädt ein gemeinsamer Balkon zum Verweilen ein.

Die Größe der Wohnungen reicht von 28,78 – 40,98 qm. Die Kaltmiete liegt zwischen 405,00 EUR (28,78 qm) und 575,00 EUR (40,98 qm).



## Bedarfsgerecht und barrierefrei

- Aufzug
- Planung einer Kooperation mit dem ambulanten Pflegedienst der Vinzenz von Paul gGmbH
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Energieeffiziente Bauweise
- Mieterstrommodell durch Photovoltaik

## KONTAKT

Vinzenz von Paul gGmbH  
Elena Rau  
Telefon: 07581 5095 500  
elena.rau@vinzenz-sd.de